

**FAQ**  
**belastingvermindering voor uitgaven**  
**voor de beveiliging van een woning tegen diefstal of brand**

- **Wie kan aanspraak maken op deze belastingvermindering?**

Om aanspraak te maken op deze belastingvermindering moet u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder van de woning zijn. Het is niet nodig dat u de woning ook zelf betreft. U kunt de belastingvermindering ook krijgen voor de woningen die u verhuurt.

- **Ik ben alleen huurder van mijn woning, kan ik een belastingvermindering krijgen als ik de woning laat beveiligen?**

Ja, u kunt de belastingvermindering krijgen als u de facturen heeft betaald en wanneer deze facturen op uw naam staan.

Het feit dat u de woning slechts voor een gedeelte van het belastbare tijdperk heeft gehuurd, heeft geen invloed. Hetzelfde geldt indien u de woning niet meer huurt op het ogenblik van de betaling van de facturen.

In elk geval moet u huurder zijn op het ogenblik dat u zich voor de uitvoering van de werken op vaste en definitieve wijze verbindt ten opzichte van de geregistreerde aannemer.

- **Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?**

De belastingvermindering bedraagt 50 % van de uitgevoerde investering met een maximumbedrag van €170 voor het aanslagjaar 2009 (inkomstenjaar 2008) en van €690 voor het aanslagjaar 2010 – inkomsten 2009.

Voorbeeld

| <u>Investering uitgevoerd in 2009</u> | → <u>50 % van de investering</u> | → <u>belastingvermindering</u> |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| € 1.000                               | € 500                            | = € 500                        |
| € 1.380                               | € 690                            | = € 690                        |
| € 2.000                               | € 1000                           | = € 690                        |

- **Moet men rekening houden met het bedrag van de factuur BTW inbegrepen of niet?**

Het bedrag waarmee u rekening moet houden voor de berekening van de belastingvermindering is het bedrag inclusief BTW.

- **Welke investeringen worden in aanmerking genomen?**

De volledige lijst van het materiaal bevindt zich in bijlage.

- **Kan ik belastingvermindering krijgen bij de levering en plaatsing van een rookmelder of rookdetectiesysteem?**

Neen

- **Kan ik belastingvermindering krijgen bij de levering en plaatsing van een parlofoonsysteem of videoparlofoonsysteem?**

Neen, maar de bewakingscamera's met registratiesysteem komen wel in aanmerking.

- **Geven sectionale garagepoorten recht op een belastingvermindering ?**  
Alleen de specifieke inbraakbeveiligingssystemen kunnen recht geven op de belastingvermindering.  
De aannemer moet de inbraakbeveiligingselementen apart op de factuur vermelden.  
Voor de elektrisch aangedreven garagepoorten die zijn uitgerust met een motor met anti-ophefsysteem, kan alleen 25%, in plaats van de gebruikelijke 50%, van het bedrag van de motor in aanmerking worden genomen in het kader van de belastingvermindering.  
De garagepoorten op zich geven geen recht op een belastingvermindering.
  
- **Ik heb een alarmsysteem laten installeren, voor welke elementen kan een belastingvermindering worden verkregen?**  
De volgende elementen kunnen in aanmerking worden genomen:
  - alarmsysteem + onderdelen verbonden met het alarmsysteem
  - uitgaven betreffende de abonnementskosten als de opvolging wordt uitgevoerd door een vergunde alarmcentrale
  
- **Kan ik een belastingvermindering krijgen voor het onderhoud van een alarmsysteem?**  
Neen
  
- **Kan ik een belastingvermindering krijgen als ik zelf een brandblusser plaats?**  
Neen, de plaatsing moet steeds gebeuren door een geregistreerde aannemer ongeacht de uitgevoerde investering.  
  
De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst, voor de uitgevoerde werken, geregistreerd zijn. De schrapping van de aannemer na het afsluiten van het contract heeft geen gevolgen.
  
- **Ik heb zelf mijn woning beveiligd tegen diefstal en brand. Kan ik aanspraak maken op de belastingvermindering?**  
Neen, de plaatsing moet altijd gebeuren door een geregistreerd aannemer ongeacht de uitgevoerde investering.  
  
De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst, voor de uitgevoerde werken, geregistreerd zijn. De schrapping van de aannemer na het afsluiten van het contract heeft geen gevolgen.  
  
Daarnaast :
  - moet de onderneming die de plaatsing van een alarmsysteem uitvoert erkend zijn als beveiligingsonderneming overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.
  - De onderneming die zich bezighoudt met het alarmbeheer moet een alarmcentrale zijn die vergund is overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.
  
- **Hoe kan ik weten of de aannemer voor de uit te voeren werken geregistreerd is?**  
U kunt bellen naar het Contactcentrum van de FOD Financiën op het nummer 0257 257 57 (op werkdagen van 8 tot 17 uur)
  
- **Hoe kan ik weten of de beveiligingsonderneming erkend is?**  
U kunt de lijst met de erkende beveiligingsondernemingen opgesteld door de FOD Binnenlandse Zaken raadplegen op de website [www.vigilis.be](http://www.vigilis.be)

- **Hoe kan ik weten of de alarmcentrale vergund is?**  
U kunt de lijst met de vergunde alarmcentrales opgesteld door de FOD Binnenlandse Zaken raadplegen op de website [www.vigilis.be](http://www.vigilis.be)
- **Waar kan ik voorbeelden van verklaringen over de kwaliteit vinden die de aannemer moet invullen?**  
Op de website [www.besafe.be](http://www.besafe.be); klik op de banner “beveilig u tegen inbraak en bespaar € 690”, voorbeelden van verklaringen over de kwaliteit van de installatie.  
U vindt er verklaringen al naargelang de uitgevoerde investering: inbraakvertragende elementen, alarm, camera, brand.

**Moet ik bewijsstukken hebben om de belastingvermindering te krijgen?**

Ja, u moet de volgende documenten ter beschikking houden van de Federale Overheidsdienst Financiën:

- de facturen betreffende de uitgaven ter beveiliging van uw woning tegen inbraak of brand;
  - de bijlage bij de factuur, wanneer hierop de verplichte vermeldingen staan (verklaring van kwaliteit);
  - het betalingsbewijs van de bedragen die voorkomen op die facturen;
  - het origineel of een kopie van het attest dat bewijst dat het camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem werd aangegeven bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.
- **Moet ik deze bewijsstukken bij mijn belastingaangifte voegen?**  
Nee, deze moeten niet bij de belastingaangifte worden gevoegd, maar zij moeten worden bijgehouden ingeval van controle door de Federale Overheidsdienst Financiën.
  - **Kan ik meerdere keren aanspraak maken op de belastingvermindering als ik eigenaar ben van meerdere woningen?**  
Ja, het plafond van € 690 (voor het aanslagjaar 2010 – inkomsten 2009, € 170 voor het aanslagjaar 2009 – inkomsten van het jaar 2008) is geldig per woning.

Voorbeeld:

Als ik in 2009 mijn huis A laat beveiligen voor € 3000, krijg ik een vermindering van € 690.

Als ik mijn appartement B laat beveiligen voor € 300, krijg ik een vermindering van € 150.

In totaal bedraagt de belastingvermindering € 840.

- **Mogen de werken plaatsvinden in een woning die in aanbouw is?**  
Ja
- **Ik gebruik een gedeelte van mijn woning voor de uitoefening van mijn beroepsactiviteit; komen de uitgaven ter beveiliging van mijn woning tegen inbraak of brand die betrekking hebben op dat gedeelte van mijn woning voor de belastingvermindering in aanmerking?**  
Ja, indien die uitgaven
  - niet bij uw werkelijke beroepskosten werden ingebracht
  - geen recht op investeringsaftrek hebben gegeven.

- **De beheerder van mijn gebouw wenst de gemeenschappelijke ruimtes te beveiligen. Wie kan de vermindering genieten ? Welke is de te volgen procedure?**

De betalingen die in aanmerking komen zijn de betalingen die door de beheerder worden uitgevoerd, zelfs indien deze gebeuren door middel van een gemeenschappelijk fonds dat gevoed wordt met de reserves van de eigenaars.

Elke eigenaar vult dus zijn belastingaangifte in al naargelang zijn eigen aandeel in de uitgevoerde investeringen. Elke eigenaar heeft dus in principe recht op 50 % van de uitgave die hij heeft gedragen (al naargelang zijn aandeel in de desbetreffende uitgaven) met een maximumbedrag van € 690 (voor het aanslagjaar 2010 – inkomsten 2009).

Iedereen voegt bij zijn aangifte :

- een door de beheerder voor eensluidend verklaard afschrift:
    - de facturen betreffende de uitgevoerde investeringen;
    - het bewijs van betaling, door de beheerder, van de bedragen die voorkomen op die facturen;
  - een attest van de beheerder met daarop het berekende aandeel van de eigenaar in de beoogde uitgaven.
- **Indien ik meerdere investeringen uitvoer in hetzelfde jaar, kan ik dan voor elke investering een belastingvermindering krijgen?**  
U kunt een belastingvermindering krijgen voor alle investeringen die u uitvoert MAAR het maximumbedrag bedraagt altijd € 690 per woning.
  - **Ik heb reeds een premie van de gemeente gekregen voor het beveiligen van mijn woning tegen inbraak. Kan ik dan nog aanspraak maken op de belastingvermindering voor dezelfde investering?**  
Ja, u mag beide voordelen cumuleren, voor éénzelfde investering.
  - **Kan ik zowel belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak en brand als belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven krijgen (voor dezelfde investering)?**  
Neen, u kunt deze beide belastingverminderingen voor éénzelfde investering niet cumuleren.
  - **Kan ik zowel belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van diefstal en brand als een andere belastingvermindering of fiscale aftrek krijgen (voor dezelfde investering)?**  
Voor éénzelfde investering, is de belastingvermindering niet cumuleerbaar met de belastingvermindering of de fiscale aftrekken betreffende:
    - de uitgaven opgenomen bij de werkelijke beroepskosten
    - de uitgaven gedaan in het kader van elke investering, onder andere, de materiële vaste activa die dienen voor de beveiliging van de beroepslokalen. Het gaat meer bepaald om de investeringsaftrek (enkel wanneer uw inkomsten winsten of baten bevatten)
    - de uitgaven voor energiebesparende uitgaven
    - de uitgaven voor vernieuwing van woningen gelegen in een zone voor positief grootstedelijk beleid
    - de uitgaven voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen (sociale woningen in huur gegeven via een sociaal woningbureau)
    - uitgaven voor onderhoud en restauratie van beschermde onroerende goederen.

### Hoe moet ik mijn belastingaangifte invullen?

De uitgaven voor het beveiligen van zijn woning tegen inbraak en brand kunnen in een specifiek vak worden ingevuld op de belastingaangifte.

U moet het bedrag invullen waarop u recht heeft, dit wil zeggen 50 % van het bedrag met een maximumbedrag van €690 voor het jaar 2009 – aanslagjaar 2010 (€170 voor het aanslagjaar 2009 – inkomsten van het jaar 2008).

Men moet dus niet het totaalbedrag van de factuur vermelden, maar de vermindering al berekenen.

- **Op welke manier moet de belastingvermindering worden omgedeeld tussen gehuwden of wettelijk samenwonenden?**

**1<sup>ste</sup> geval** : de gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn eigenaars, bezitters, erfpachters, opstalhouders of vruchtgebruikers.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, moet u de belastingvermindering opdelen op basis van uw aandeel in de rechten op de woning waarin de werken worden uitgevoerd.

U berekent dus elk de vermindering waarop u recht heeft en vermeldt het bedrag van die vermindering bij de juiste codes van de belastingaangifte.

Voorbeeld :

Mijnheer en mevrouw Janssens zijn elk voor 50 % eigenaar van een woning gelegen in Brussel.

Mijnheer Janssens is ook nog de enige eigenaar van een woning in Gent.

In 2009 laten deze echtgenoten werken uitvoeren die aan alle voorwaarden beantwoorden om de belastingvermindering te krijgen

- levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem in de woning te Brussel : € 2.500;
- levering en plaatsing van polyvalente poederblussers van 6 kg in de woning te Gent € 300.

Berekening van de vermindering :

Woning te Brussel : € 2.500 x 50 % = € 1.250, beperkt tot € 690

Woning te Gent : € 300 x 50 % = € 150

Omdeling van de vermindering over de echtgenoten :

Bij mijnheer Janssens : Woning te Brussel : € 690 x 50 % = € 345

Woning te Gent : € 150

Totaal : € 495

Bij mevrouw Janssens :

Woning te Brussel : € 690 x 50 % = € 345

Woning te Gent : nihil (mevrouw is geen eigenaar !)

Totaal € 345

**2<sup>de</sup> geval** : de gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn huurders.

In geval van een gemeenschappelijke belastingaanslag bij echtgenoten-huurders of wettelijk samenwonenden-huurders wordt de belastingvermindering evenredig omgedeeld op basis van het belastbaar inkomen van elke echtgenoot of wettelijk samenwonende ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van beide echtgenoten of wettelijk samenwonenden samen.

U moet de belastingvermindering tussen de partners niet opdelen maar het totale bedrag bij de juiste code van de belastingaangifte vermelden.

- **Welk is het bedrag dat op de belastingaangifte moet worden vermeld?**  
Het gaat om het bedrag waarop u recht heeft, dit wil zeggen 50 % van het bedrag met een maximumbedrag van €690 voor het jaar 2009 – belastingaangifte 2010 (€170 voor het aanslagjaar 2009 – inkomsten van het jaar 2008).  
Men moet dus niet het totaalbedrag van de factuur vermelden, maar de vermindering al berekenen.
- **Wanneer mag ik mijn investeringen voor het beveiligen van mijn woning in mijn belastingaangifte vermelden?**  
Het jaar waarin de betaling van de factuur werd uitgevoerd is van toepassing.  
Indien u de werken laat uitvoeren in 2009 en u betaalt in 2009, dan kunt u deze vermelden in uw belastingaangifte van 2010.  
Indien u de werken laat uitvoeren in 2009, maar u betaalt deze in 2010, dan kunt u deze vermelden in uw belastingaangifte van 2011.
- **Mag ik een gedeelte van de investeringen betalen in 2009 en het andere gedeelte in 2010 om twee keer de belastingvermindering te genieten?**  
U mag inderdaad de betaling van de investeringen verdelen over de twee jaar om, voor éénzelfde investering, twee keer van de belastingvermindering te kunnen genieten.

De aannemer moet evenwel het voorschot definitief verwerven. Anderzijds, als de werken niet zijn uitgevoerd op het ogenblik van het indienen van de belastingaangifte, dan kan de belastingplichtige geen belastingvermindering vragen voor dit voorschot. Hij kan wel een rectificatie vragen van de fiscale situatie eens de werken zijn uitgevoerd en de verklaring betreffende deze werken is opgesteld.

De belastingvermindering wordt toegekend voor de uitgaven (gefactureerde bedragen BTW inbegrepen) die daadwerkelijk worden betaald door de belastingplichtige tijdens de belastbare periode, onafhankelijk van het moment van het uitvoeren van de werken.  
Aan de term "betaald" dient de betekenis te worden gegeven van de artikelen 1235 tot 1248 van het Burgerlijk Wetboek. Dit betekent met name dat, wanneer een voorschot door een belastingplichtige aan een aannemer wordt gestort, er op basis van de specifieke bepalingen van het aannemingscontract kan worden bepaald of dit voorschot al dan niet definitief door de aannemer werd verworven.  
Het voorschot moet dus beschouwd worden als betaald op het moment dat het definitief door de aannemer wordt verworven.

- **Kan ik aanspraak maken op de belastingvermindering als ik geen belasting moet betalen?**  
Neen, aangezien het gaat om een belastingvermindering. Uw verschuldigde belasting wordt dus verminderd. Als de belastingvermindering niet kan worden toegekend (of volledig worden toegekend) omdat uw belasting al heel weinig bedraagt, dan kan het saldo u niet worden terugbetaald of op een andere aanslagjaar worden geboekt.
- **Kan ik aanspraak maken op de belastingvermindering als ik een fiscale vrijstelling geniet?**  
Neen, als u geen belasting betaalt om welke reden dan ook (gepensioneerd, met een sociale uitkering), kunt u geen fiscaal voordeel krijgen.